

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TURISMO
QUALITA' AREE TURISTICHE

Vista la deliberazione della Giunta regionale, n. 447 del 24 marzo 2003, recante "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali";

Viste:

- la legge regionale 28 luglio 2004, n. 16:" Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità";
- la delibera della Giunta regionale n. 2186 del 19 dicembre 2005 "L.R. 16/04 art. 3 comma 2 - approvazione dei requisiti e standard strutturali per l'esercizio delle strutture recettive extralberghiere e della tipologia ricettiva degli appartamenti ammobiliati per uso turistico";
- il comma 1 dell'art. 42 della legge regionale 16/04 che stabilisce che "i titolari o gestori delle strutture in attività alla data di entrata in vigore della presente legge provvedono, entro sei mesi dalla pubblicazione degli atti di giunta di cui all'art. 3, comma 2, ad una nuova dichiarazione dei requisiti posseduti.";
- il comma 2 dell'art. 42 della legge regionale 16/04 che prevede la possibilità per il Comune di assegnare un termine per la regolarizzazione dei requisiti, qualora le strutture non possiedano più i requisiti minimi per il mantenimento dell'autorizzazione o per la prosecuzione dell'attività;
- l'art. 3, comma 1, della L.R. 16/04 che assegna alla Regione, relativamente alle materie di cui alla stessa legge, funzioni di indirizzo e coordinamento;

Considerata l'opportunità di predisporre i modelli di nuova dichiarazione dei requisiti posseduti che i gestori delle strutture ricettive extralberghiere già autorizzate o comunque in attività dovranno presentare al Comune competente entro sei mesi dalla data di pubblicazione della deliberazione di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della citata deliberazione n. 447/2003;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare i seguenti modelli di nuova dichiarazione dei requisiti posseduti, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, che i gestori delle strutture ricettive extralberghiere già autorizzati o comunque in attività dovranno presentare entro sei mesi dalla data di pubblicazione della deliberazione di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 42, comma 1, della L.R. 16/04:

Allegato 1 - 1A - Modello di nuova dichiarazione dei requisiti posseduti per case e appartamenti per vacanze,

1B - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei requisiti posseduti ai fini della classificazione delle case e appartamenti per vacanze,

Allegato 2 - Modello di nuova dichiarazione dei requisiti posseduti per affittacamere, locanda e room and breakfast,

Allegato 3 - Modello di nuova dichiarazione dei requisiti posseduti per case per ferie,

Allegato 4 - Modello di nuova dichiarazione dei requisiti posseduti per ostelli,

Allegato 5 - Modello di nuova dichiarazione dei requisiti posseduti per rifugi alpini;

- 2) Di pubblicare integralmente il presente atto, unitamente agli allegati, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

Il Responsabile di Servizio
Dott. Valter Verlicchi

**ALLEGATO 1: 1A - MODELLO DI NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI
POSSEDUTI PER CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**

Logo del Comune



Al Comune di _____

**ATTIVITA' DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE
NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI
(artt. 11 , 27 c. 2 , 42 L.R. 16/04)**

Il Sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il ___/___/_____,
residente in _____ prov. _____ Via _____ n. _____ int. _____
cittadino _____ C.F. _____ Tel. _____ fax _____ e-mail
_____ cell. _____

in qualità di **legale rappresentante** dell'Impresa _____ con sede in via
_____ Comune _____ prov. _____ C.F.
_____ P.IVA. _____

iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ n. iscrizione
_____.

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 della L.R. 16/04 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti
falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato

DICHIARA

che l'attività di gestione di case e appartamenti per vacanze autorizzata con atto n. _____ del _____
riguarda n. _____ appartamenti con le caratteristiche indicate negli allegati facenti parte integrante della
presente dichiarazione.

Per tutte le case e appartamenti gestiti sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi

Servizi generali:

- servizio di ricevimento assicurato almeno 8 ore su 24 e servizio di recapito su richiesta; tali servizi possono essere ubicati anche in comuni limitrofi a quello dove hanno sede gli immobili,
- assistenza all'ospite per interventi urgenti di manutenzione ordinaria delle case e degli appartamenti,

Dotazioni e servizi specifici riguardanti il singolo appartamento:

- la casa deve essere consegnata pulita al cliente,

- la fornitura di arredo, utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti, nonché di tutto il materiale elencato nella delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 nella sezione "Case e appartamenti per vacanza" al paragrafo "Servizi e dotazioni obbligatorie",
- tutto il materiale fornito è in buono stato a prescindere dalla categoria dell'appartamento.

Gli appartamenti in cui si svolge l'attività sono conformi alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza;

Il sottoscritto dichiara di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto si impegna, in base alle indicazioni stabilite nell'atto di approvazione del modello da parte della Regione Emilia-Romagna, ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo con l'indicazione della classificazione.¹

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma autenticata²

Allega alla presente, quali parti integranti della presente dichiarazione:

- l'elenco degli appartamenti,
- una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei requisiti posseduti ai fini della classificazione per ogni casa/appartamento gestito in possesso dei requisiti minimi.

¹ Ulteriori simbologie commerciali possono essere affiancate al segno distintivo regionale.

² Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Case e appartamenti per vacanze

Elenco appartamenti

Appartamento n. _____

via _____ n. _____ int. _____ eventuale denominazione della struttura

- ha i requisiti e le caratteristiche minime previste dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 per l'ottenimento della classificazione. Allego dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei requisiti posseduti ai fini della classificazione (allegato B) da cui deriva la classificazione pari a soli

[2] [3] [4]

- non ha i seguenti requisiti e caratteristiche minime previste dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 per l'ottenimento dell'autorizzazione:

Per tale motivo chiede al Comune che venga assegnato un termine che si richiede di quantificare in almeno giorni _____ per le seguenti motivazioni:

ALLEGATO 1: 1B - Classificazione case e appartamenti per vacanze

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEI REQUISITI POSSEDUTI AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE (Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

APPARTAMENTO N. _____

Io Sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il ___/___/_____,
residente in _____ prov. _____ via _____ n. _____ int. _____
cittadino _____ C.F. _____ in qualità di **legale rappresentante** dell'Impresa
_____ con sede in via _____ Comune
_____ prov. _____ C.F. _____ P.IVA. _____

ai fini dell'ottenimento della classificazione della casa/appartamento indicato al n. ___ dell'elenco allegato
alla nuova dichiarazione dei requisiti posseduti sito in via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la mia personale responsabilità,

dichiaro

che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1, 2, 3, 4, 5 corrisponde a verità e che determina una
classificazione pari a soli:

- [2] - terza categoria
- [3] - seconda categoria
- [4] - prima categoria

Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente, entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento
modificativo o dal mancato adempimento di adeguamenti periodici previsti dalla tabella di classificazione,
qualora si dovesse determinare una modifica di livello di classificazione o la perdita dei requisiti minimi
strutturali o di esercizio.

Sono consapevole che il Comune verificherà il contenuto della presente dichiarazione entro tre anni e,
successivamente, almeno una volta ogni tre anni dall'ultima verifica.

_____ lì _____

Firma autenticata*

* Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in
presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata,
di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato,
oppure a mezzo posta.

SCHEDA APPARTAMENTO N. _____

SEZIONE 1- GENERALITA' DELLA CASA O APPARTAMENTO

IMMOBILE

Indirizzo _____

Immobile: In proprietà In _____ (specificare contratto) dal _____ al _____

Eventuale denominazione _____

Residenza d'epoca¹: si

no

PROPRIETA'

Generalità proprietario _____

Indirizzo _____

Legale rappresentante _____

GESTIONE

Periodo di messa in locazione: Annuale Stagionale dal _____ al _____

SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Dati catastali: foglio _____ mappale _____

destinazione d'uso dei locali _____

Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____

Superficie totale appartamento mq. _____ n. bagni _____

Casa indipendente

Appartamento ubicato al piano _____

Struttura accessibile²: si no

¹ Possono acquisire la classificazione di residenze d'epoca le strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere assoggettate ai vincoli previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137), che siano arredati prevalentemente con mobili dell'epoca a cui si riferiscono, fatti salvi impianti, dotazioni tecnologiche e servizi.

² Per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89.

SEZIONE 3 - CAPACITA' RICETTIVA

<input type="checkbox"/>	Monolocale (superficie abitabile, bagni inclusi):	
<input type="checkbox"/>	almeno 28 mq. - 3 persone	
<input type="checkbox"/>	oltre 34 mq. - 4 persone	
<input type="checkbox"/>	Casa composta da più locali:	
-	camere da letto:	totale posti letto
<input type="checkbox"/>	almeno 9 mq. - 1 letto - n. camere _____	_____
<input type="checkbox"/>	almeno 12 mq. - 2 letti - n. camere _____	_____
<input type="checkbox"/>	almeno 18 mq. - 3 letti - n. camere _____	_____
<input type="checkbox"/>	oltre 24 mq. - 4 letti - n. camere _____	_____
-	soggiorno con letto con cucina separata:	
<input type="checkbox"/>	almeno 14 mq. - 1 letto	_____
<input type="checkbox"/>	almeno 20 mq. - 2 letti	_____
<input type="checkbox"/>	oltre 26 mq. - 3 letti	_____
-	soggiorno con letto con angolo cottura:	
<input type="checkbox"/>	almeno 18 mq. - 1 letto	_____
<input type="checkbox"/>	almeno 24 mq. - 2 letti	_____
<input type="checkbox"/>	oltre 30 mq. - 3 letto	_____
	totale posti letto ³	_____

E' sempre possibile l'aggiunta di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri sopraindicati.

SEZIONE 4 - DOCUMENTAZIONE

1) certificato di conformità edilizia e agibilità n. _____ del _____,
oppure:
 presentazione di documentazione sostitutiva indicata dal Comune⁴ _____

2) autorizzazione/parere igienico-sanitario n. _____ del _____ rilasciato da _____,
oppure, se non ancora in possesso:
 richiesta del parere all'Azienda USL di _____ presentata in data _____ prot. n. _____.

In alternativa:
 è stata presentata apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà secondo le modalità stabilite dal Dipartimento sanità pubblica dell'AUSL di _____

Sono consapevole che non potrò iniziare l'attività senza l'acquisizione della documentazione igienico-sanitaria.

³ Totale derivante dalla somme dei posti corrispondenti alle singole voci sopraindicate.

⁴ La documentazione sostitutiva deve attestare l'idoneità dei locali almeno sotto i seguenti profili:

- antincendio,
- sicurezza e conformità degli impianti (L. 46/90),
- staticità;

SEZIONE 5 - CLASSIFICAZIONE

Requisiti generali dell'unità abitativa per la specifica classificazione					
barrare la casella	PRIMA SEZIONE		Categoria		
			1 4 soli	2 3 soli	3 2 soli
	Impianto di riscaldamento in tutta l'unità abitativa (in caso di locazioni dal 1 ottobre al 30 aprile)	[1] [2] [3]	x	X	X
	Televisore	[1]	x		
	Presenza antenna	[1] [2] [3]	X	x	X
	Linee telefoniche: una per ogni unità abitativa	[1] [2]	x	X	
	Posto auto (escluse città d'arte con più di 50.000 abitanti nel solo centro storico)	[1] [2]	X	X	
Dotazioni delle unità abitative (in buono stato)					
	Camere				
	Letti/divani letto e coperte pari al numero delle persone ospitabili	[1] [2] [3]	x	X	X
	Materassi ignifughi	[1] [2] [3]	X	X	X
	Cucina				
	Dotazione: - lavello e scolapiatti - fornelli con aspirazione - cestino porta rifiuti - frigorifero	[1] [2] [3]	x	X	X
	Pentole e stoviglie per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura corrispondente ai posti letto (come da elenco)	[1] [2] [3]	x	X	X
	Elettrodomestici				
	Lavatrice	[1] [2]	X	X	
	Altri elettrodomestici (indicare quali): <input type="checkbox"/> Lavastoviglie <input type="checkbox"/> Forno elettrico o a microonde <input type="checkbox"/> Asse e ferro da stiro	[1] [2]	Almeno 2	Almeno 1	
	Dotazioni per il pranzo: - tavolo (o piano d'appoggio) - seggiole o panche in misura corrispondente ai posti letto	[1] [2] [3]	X	X	x
	Bagni				
	dotazioni: - cestino porta rifiuti - scopino - portarotolo - stendibiancheria - materiale necessario-non di consumo- per la pulizia della casa	[1] [2] [3]	X	X	X
	In caso di doccia box doccia	[1]	X		
	Phon	[1] [2]	X	X	

	Dotazioni suppletive (indicare quali): <input type="checkbox"/> Balcone - con una sedia da giardino per posto letto <input type="checkbox"/> Giardinetto - con una sedia da giardino per posto letto <input type="checkbox"/> Piscina residenziale ad uso gratuito <input type="checkbox"/> Posto auto al coperto (nei centri storici anche in convenzione) <input type="checkbox"/> Impianto di aria condizionata In aree urbane non balneari la dotazione di almeno due dei seguenti servizi: <input type="checkbox"/> cassaforte, <input type="checkbox"/> computer con collegamento internet, <input type="checkbox"/> impianti di tv satellitare, può sostituire uno dei requisiti sopraindicati.	[1] [2]	Almeno 2	Almeno 1	
	Materiali di consumo presenti all'arrivo dell'ospite				
	Saponette monouso o detergente per l'igiene personale analogo una per posto letto e un rotolo di carta igienica e sacchetto di plastica nel portarifiuti della cucina e del bagno	[1] [2] [3]	X	X	X
	Shampoo in confezione monodose	[2] [3]	X	X	
	Confezione monodose di detergente per la casa e per stoviglie	[1]	X		
	Ascensore				
	Per i piani primo o superiori	[1]	X		
	Per i piani secondo o superiori	[2]		X	
Servizi					
Cambio biancheria da letto (da effettuarsi comunque ad ogni cambio dell'ospite)					
	Bisettimale	[1]	X		
	Settimanale	[2]		X	
Cambio biancheria da bagno (da effettuarsi comunque ad ogni cambio dell'ospite)					
	Bisettimanale	[1]	X		
	Settimanale	[2]		X	
Servizi e dotazioni su richiesta (eventualmente con pagamento a parte)					
	Pulizia appartamento durante il soggiorno	[1][2] [3]	X	X	x
	Disponibilità culla/lettino/seggiolone/fasciatoio su richiesta	[1]	x		

barrare la casella	SECONDA SEZIONE	Categoria		
		1 4 soli	2 3 soli	3 2 soli
Qualità e stato di conservazione interno				
	Ottimo (tinteggiatura negli ultimi 4 anni)	[1]	x	
	Buono (tinteggiatura negli ultimi 5 anni)	[2]		X
	Decoroso	[3]		X
Aspetto esterno				
	Ottimo (tinteggiatura negli ultimi 5 anni)	[1]	x	
	Buono (tinteggiatura negli ultimi 10 anni)	[2]		X
	Decoroso	[3]		X
Bagni (dotati di lavabo, bidet, vasca o doccia, wc, specchio)				
	Ottimo (costruito o ristrutturato da non più di 8 anni)	[1]	x	
	Buono (costruito o ristrutturato da non più di 10 anni)	[2]		X

	Decoroso	[3]			X
Qualità e stato dell'arredamento					
	Ottimo (mobili di non più di 10 anni in condizioni perfette - fatte salve le residenze d'epoca)	[1]	x		
	Buono (mobili di non più di 15 anni in condizioni buone anni - salve le residenze d'epoca)	[2]		X	
	Decoroso	[3]			X

QUANTO SOPRA DICHIARATO DETERMINA UNA CLASSIFICAZIONE PARI ALLA:

- 1a CATEGORIA - 4 SOLI**
- 2a CATEGORIA - 3 SOLI**
- 3a CATEGORIA - 2 SOLI**

ALLEGATO 2: MODELLO DI NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI PER AFFITTACAMERE/LOCANDA/CAMERA E PRIMA COLAZIONE - ROOM AND BREAKFAST

Logo del Comune



Al Comune di _____

**AFFITTACAMERE/LOCANDA/CAMERA E COLAZIONE - ROOM AND BREAKFAST
NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI
(art. 42 L.R. 16/04)**

Il Sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il ___/___/_____,
residente in _____ prov. _____ Via _____ n. _____ int. _____
cittadino _____ C.F. _____ Tel. _____ fax _____ e-mail
_____ cell. _____

in qualità di **legale rappresentante** dell'Impresa _____ con sede in via
_____ Comune _____ prov. _____ C.F.
_____ P.IVA. _____ iscritta al Registro imprese della Camera di Commercio di
_____ n. iscrizione _____

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 della L.R. 16/04 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato

DICHIARA

che la struttura _____ sita in via _____ n. _____
lettera _____ interno _____ già autorizzata con atto n. _____ del _____

in qualità di:

- Affittacamere** senza ulteriori specificazioni aggiuntive
- Locanda** - nel caso l'esercizio dell'attività di affittacamere sia esercitata in modo complementare ad un esercizio di ristorazione aperto al pubblico¹ in una struttura immobiliare unitaria
- Camera e colazione - Room and breakfast** - nel caso l'attività di affittacamere preveda almeno la somministrazione della prima colazione agli alloggiati

possiede i seguenti requisiti:

SOMMINISTRAZIONE AGLI ALLOGGIATI

1. non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti,
 è prevista la somministrazione della sola prima colazione². A tal fine dichiaro che è presente nella struttura un locale cucina di almeno 9 mq. ed un locale per la somministrazione di almeno 14 mq.,

¹ Autorizzata ai sensi della L.R. 14/03 e soggetta ai tetti di cui all'art. 4, comma 2 della stessa legge.

² In tal caso non è prevista l'autorizzazione sanitaria.

- annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare),
- stagionale dal _____ al _____ / dal _____ al _____
(almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno);

8. di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto si impegna ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo corrispondente alla specificazione tipologica precedentemente indicata, non appena sarà approvato lo specifico modello da parte della Regione Emilia-Romagna e sulle base delle indicazioni stabilite nell'atto di approvazione del modello stesso⁷.

Nel caso in cui non siano presenti i requisiti minimi per il mantenimento dell'autorizzazione o per il proseguimento dell'attività chiede al Comune:

- che venga assegnato un termine per procedere all'adeguamento dei seguenti requisiti⁸:

che si richiede di quantificare in almeno giorni _____ per le seguenti motivazioni:

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma autenticata⁹

⁷ Ulteriori simbologie commerciali possono essere affiancate al segno distintivo regionale.

⁸ L'adeguamento dimensionale dei servizi igienici esistenti ai nuovi requisiti è obbligatorio solo in concomitanza con gli interventi edilizi che li concernono quando si tratti di interventi di ristrutturazione radicale.

⁹ Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

- Affittacamere -

Scheda di attività, della capacità ricettiva, delle attrezzature e dei servizi

SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

ESERCIZIO
Denominazione della struttura _____
Eventuale specificazioni aggiuntive _____ Residenza d'epoca: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Indirizzo _____
Immobile: <input type="checkbox"/> In proprietà <input type="checkbox"/> In _____ (specificare contratto) dal _____ al _____
PROPRIETA'
Generalità proprietario _____
Indirizzo _____
Legale rappresentante _____
GESTIONE
Soggetto gestore _____
Legale Rappresentante _____
Rappresentante nominato _____
Soggetti utilizzatori della struttura _____
Periodo di apertura: <input type="checkbox"/> Annuale <input type="checkbox"/> Stagionale dal _____ al _____

SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Dati catastali: foglio _____ mappale _____
Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____
Superficie totale area occupata mq. _____ Cubatura immobile occupato _____
Occupazione dell'immobile: <input type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Piani di ubicazione dell'esercizio: dal _____ al _____
Struttura accessibile ¹⁰ : si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

¹⁰ Per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89

SEZIONE 3 - SERVIZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

Giardino mq. _____
 Riscaldamento Aria condizionata nelle parti comuni Ascensore
 Autorimessa con posti auto n. _____ Parcheggio riservato con posti auto n. _____
 Accessibilità disabili
Locali di uso comune:
 Sala di soggiorno mq. _____ Sala da pranzo mq. _____¹¹

SEZIONE 4 - CAPACITA' RICETTIVA

Appartamento n. 1 Totale camere n. _____¹² di cui: - con bagno n. _____ - con telefono n. _____
 con TV n. _____ con aria condizionata n. _____ - con riscaldamento n. _____
Appartamento n. 2 Totale camere n. _____ di cui: - con bagno n. _____ - con telefono n. _____
 con TV n. _____ con aria condizionata n. _____ - con riscaldamento n. _____
Totale posti letto n. _____

PIANO ¹³	CAMERE CON BAGNO ¹⁴						CAMERE SENZA BAGNO						SERVIZI COMUNI ¹⁵			
	1 letto ¹⁶	2 letti ¹⁷	3 letti ¹⁸	4 letti	+ letti ¹⁹	totale	1 letto ¹⁶	2 letti ¹⁷	3 letti ¹⁸	4 letti	+ letti ¹⁹	totale	com- pleti	WC	Lavabi	Docce
—																
—																
—																
—																
—																
—																
—																
totale																

¹¹ di almeno 14 mq..
¹² il numero delle camere complessivo non può superare le sei unità. . La dotazione minima delle camere è costituita da un armadio, un tavolo e, per ogni posto letto, un letto, una sedia o una seduta poltrona/divano e un comodino o equivalente.
¹³ Inserire il numero del piano.
¹⁴ La superficie dei bagni ad uso esclusivo di una camera deve essere di almeno 3 mq. ciascuno e ogni bagno deve possedere una dotazione minima costituita da una lavandino un bidet, vasca o doccia ed un wc.
¹⁵ Occorre almeno un bagno completo ad uso comune per le camere senza bagni privati ogni sei posti letto o frazione.
¹⁶ almeno 9 mq. per la sola camera.
¹⁷ almeno 14 mq. per la sola camera.
¹⁸ per ogni posto letto oltre il secondo occorre aggiungere 6 mq. per posto letto.
¹⁹ per camere a più di 4 letti indicare il numero dei letti e la quantità nella casella.

**PER LE STRUTTURE RICETTIVE CON LE CUCINE UTILIZZATE
IN MODALITA' DI AUTOGESTIONE DA PARTE DEGLI ALLOGGIATI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Io sottoscritt... _____ nat... a _____ il _____ residente a
_____ in _____ via/Piazza
_____ n. _____ Prov. _____ cap. _____ C.F.
_____ Tel. _____ in qualita' di _____ (titolare o legale
rappresentante) dell'impresa _____ con sede a _____
indirizzo _____ prov. _____ cap. _____ C.F.
_____ P.IVA _____ che gestisce la struttura ricettiva
_____ denominata _____ sita in
_____ via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sotto la mia personale responsabilità

dichiaro

- che la cucina presente nella struttura sopraindicata è utilizzata esclusivamente con la modalità di autogestione da parte degli alloggiati;
- che tale cucina possiede le caratteristiche indicate per le cucine autogestite dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 e precisamente:
 - 1) Superficie totale utile di mq. _____ (minimo 9 mq. + 0,3 mq. per ogni posto letto oltre il terzo);
 - 2) Pavimento e pareti come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale (*i Comuni possono specificare le prescrizioni*);
 - 3) Finestra apribile all'esterno con le caratteristiche richieste dal Reg. edilizio comunale per ambienti con destinazione d'uso per attività principale;
 - 4) Impianto idrico per acqua calda e fredda, impianto elettrico, impianto di scarico, come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale;
 - 5) Cappa e canna di esalazione sopra i fuochi con le caratteristiche delle norme UNI 7129;
 - 6) Un acquaio a due lavelli;
 - 7) Apparecchio di cottura almeno a 4 fuochi;
 - 8) Un frigorifero con una capacità di almeno 230 litri lordi ogni 12 ospiti;
 - 9) In caso di uso promiscuo del frigorifero: dotazione di contenitori dotati di coperchio adatti all'uso alimentare per il deposito dei cibi in frigorifero;
 - 10) Superficie di lavorazione di mq. _____ (pari ad almeno il 15% della superficie del pavimento);
 - 11) Un armadio o simile per riporre le stoviglie;
 - 12) Un armadio o simile per dispensa.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo _____ lì _____

Firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

ALLEGATO 3: MODELLO DI NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI PER CASE PER FERIE

Logo del Comune



Al Comune di _____

**CASA PER FERIE
NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI**

(art. 42 L.R. 16/04)

Il Sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il ____/____/_____,
residente in _____ prov. _____ Via _____ n. _____ int. _____
cittadino _____ C.F. _____ Tel _____ fax _____ e-mail
_____ cell. _____

in qualità di **legale rappresentante** dell'Associazione dell'Ente dell'Impresa
_____ con sede in via _____ Comune
_____ prov. _____ C.F. _____ P.IVA. _____

iscritto/a:

- al Registro Imprese
 al REA

della Camera di Commercio di _____ n. iscrizione _____

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 della L.R. 16/04 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato

DICHIARA

che la struttura _____ sita in via _____
n. _____ lettera _____ interno _____ già autorizzata con atto n. _____ del _____

Ubicazione eventuali dipendenze _____

distanza dalla casa madre m. _____¹

possiede i seguenti requisiti:

SOMMINISTRAZIONE

1. che la struttura è dotata di un specifico locale uso cucina²;

¹ di norma la distanza dalla casa madre non deve essere superiore a m. 100.

² Tale requisito non è obbligatorio per le case religiose di ospitalità.

2. che:

- è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti (art. 19, comma 2, L.R. 16/04),
- non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti,
- la cucina è utilizzata esclusivamente nella modalità di autogestione da parte degli alloggiati. Allego la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui certifico che i requisiti della cucina sono conformi a quanto stabilito nella delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005;

REQUISITI STRUTTURALI

3. che la/e struttura/e in cui è svolta l'attività ha i requisiti previsti dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 specificati nell'allegata scheda di attività parte integrante della presente dichiarazione;

che la struttura non dispone dei seguenti requisiti minimi:

4. che l'immobile in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza;

5. attrezzature, servizi e caratteristiche della struttura: vedi scheda allegata parte integrante della presente dichiarazione;

CAPACITA' RICETTIVA³:

6. La struttura ha la seguente capacità ricettiva:

Totale camere n. _____ Totale posti letto n. _____ della struttura principale,

Totale camere n. _____ Totale posti letto n. _____ della dipendenza;

REQUISITI DI ESERCIZIO

7. che è garantita a favore degli ospiti:

- a) fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e impianto di riscaldamento dei locali se l'apertura comprende periodi dal 1 ottobre al 30 aprile;
- b) fornitura della biancheria da camera e da bagno:
 - su richiesta,
 - servizio fornito di base con cambio settimanale e ad ogni cambio del cliente;
- c) Fornitura di una coperta per ogni letto;
- d) Pulizia giornaliera dei locali;
- e) almeno un apparecchio telefonico ad uso comune;
- f) una cassetta contenente materiale di primo soccorso;

8. eventuale specificazione aggiuntiva richiesta (da concordare con il Comune)⁴:

_____)
(eventuali condizioni del Comune _____);

³ La capacità ricettiva deve calcolarsi secondo i seguenti parametri: camera a 1 letto almeno 8 mq., camera a 2 letti almeno 10 mq., 5 mq. aggiuntivi per ogni posto letto ulteriore. In caso di utilizzo di letti a castello per camere/camerate dai 4 letti in su, ove l'altezza dei locali sia superiore a 3,20 m il parametro superficie/posto letto può essere ridotto 5 mq..

⁴ La specificazione deve essere aggiunta al segno distintivo da apporre all'esterno della struttura ricettiva.

- Case per ferie -

Scheda di attività, della capacità ricettiva, delle attrezzature e dei servizi

SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

ESERCIZIO
Denominazione della struttura _____
Eventuale specificazioni aggiuntive _____ Residenza d'epoca: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Indirizzo _____
Immobile: <input type="checkbox"/> In proprietà <input type="checkbox"/> In _____ (specificare contratto) dal _____ al _____
PROPRIETA'
Generalità proprietario _____
Indirizzo _____
Legale rappresentante _____
GESTIONE
Soggetto gestore _____
Legale Rappresentante _____
Rappresentante nominato _____
Soggetti utilizzatori della struttura _____
Periodo di apertura: <input type="checkbox"/> Annuale <input type="checkbox"/> Stagionale dal _____ al _____

SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Dati catastali: foglio _____ mappale _____
Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____
Superficie totale area occupata mq. _____ Altezza locali m. _____ ¹⁰
Occupazione dell'immobile: <input type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Piani di ubicazione dell'esercizio: dal _____ al _____
Struttura accessibile ¹¹ : si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

¹⁰ Nel caso in cui l'altezza sia superiore a m. 3,20, il parametro superficie/posto letto può essere ridotto a 5 mq. per camere/camerate dai 4 letti in su con utilizzo di letti a castello.

¹¹ Per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89.

SEZIONE 3 - SERVIZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

Aree comuni:

- Giardino mq. _____ Parco mq. _____ Spiaggia privata
- Riscaldamento Aria condizionata nelle parti comuni Ascensore
- Autorimessa con posti auto n. _____ Parcheggio riservato con posti auto n. _____
- Impianti sportivi e ricreativi:
- Palestra mq. _____ Piscina mq. _____ Campo da calcio mq. _____
- Campo polivalente mq. _____ Parco giochi mq. _____
- Altro _____ mq. _____

Servizi e attrezzature a disposizione di gruppi autogestiti _____

- Accoglienza di gruppi di disabili (n. ___ stanze accessibili per un tot. di n. ___ posti letto)

Locali di uso comune¹²:

- Reception mq. _____ Sala di soggiorno mq. _____
- Sala giochi mq. _____ Sala conferenze/convegni mq. _____
- Aule per studio n. _____ tot. mq. _____ Sala lettura mq. _____
- Sala da pranzo mq. _____ totale posti n. _____ Teatro mq. _____
- Sala televisione mq. _____ Bar mq. _____
- Altro _____

¹² E' obbligatorio una o più sale comuni, distinte dal locale adibito a cucina, per una superficie complessiva di almeno 20 metri quadrati per i primi 10 posti letto e di 0,5 metri quadrati per ognuno degli ulteriori posti letto.

SEZIONE 4 - CAPACITA' RICETTIVA

Totale camere n. _____ di cui: - con bagno n. _____ - con telefono n. _____ con TV n. _____
 - con aria condizionata n. _____ - con riscaldamento n. _____

Totale posti letto n. _____

PIANO	CAMERE CON BAGNO						CAMERE SENZA BAGNO ¹³						SERVIZI COMUNI			
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti ¹⁴	tot.	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti ¹⁴	tot.	com- pleti	WC	lavabi	docce
P. T.																
1°																
2°																
3°																
4°																
5°																
6°																
—																
tot.																

¹³ Per le camere senza bagno ad uso esclusivo sono obbligatorie dotazioni igienico sanitarie nella seguente misura: 1 lavabo ogni 5 posti letto o frazione, 1 vano wc e un vano doccia ogni 8 posti letto o frazione con un minimo di un servizio ogni piano.

¹⁴ per camerate a più di 4 letti indicare il numero dei letti e la relativa quantità nella casella.

**PER LE STRUTTURE RICETTIVE CON LE CUCINE UTILIZZATE
IN MODALITA' DI AUTOGESTIONE DA PARTE DEGLI ALLOGGIATI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Io sottoscritt... _____ nat... a _____ il _____ residente a
_____ in _____ via/Piazza
_____ n. _____ Prov. _____ cap. _____ C.F.
_____ Tel. _____ in qualita' di _____ (titolare o legale
rappresentante) dell'impresa _____ con sede a _____
indirizzo _____ prov. _____ cap. _____ C.F.
_____ P.IVA _____ che gestisce la struttura ricettiva
_____ denominata _____ sita in
_____ via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sotto la mia personale responsabilità

dichiaro

- che la cucina presente nella struttura sopraindicata è utilizzata esclusivamente con la modalità di autogestione da parte degli alloggiati;
- che tale cucina possiede le caratteristiche indicate per le cucine autogestite dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 e precisamente:
 1. Superficie totale utile di mq. _____ (minimo 16 mq. e comunque minimo 9 mq. + 0,3 mq. per ogni posto letto oltre il terzo);
 2. Pavimento e pareti come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale (*I Comuni possono specificare le prescrizioni*);
 3. Finestra apribile all'esterno con le caratteristiche richieste dal Reg. edilizio comunale per ambienti con destinazione d'uso per attività principale;
 4. Impianto idrico per acqua calda e fredda, impianto elettrico, impianto di scarico, come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale;
 5. Cappa e canna di esalazione sopra i fuochi con le caratteristiche delle norme UNI 7129;
 6. Un acquaio a due lavelli;
 7. Apparecchio di cottura almeno a 4 fuochi;
 8. Un frigorifero con una capacità di almeno 230 litri lordi ogni 12 ospiti;
 9. In caso di uso promiscuo del frigorifero: dotazione di contenitori dotati di coperchio adatti all'uso alimentare per il deposito dei cibi in frigorifero;
 10. Superficie di lavorazione di mq. _____ (pari ad almeno il 15% della superficie del pavimento);
 11. Un armadio o simile per riporre le stoviglie;
 12. Un armadio o simile per dispensa.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo _____ lì _____

Firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

ALLEGATO 4: MODELLO DI NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI PER OSTELLI

Logo del Comune



Al Comune di _____

OSTELLO NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI

(art. 42 L.R. 16/04)

Il Sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il ___/___/_____,
residente in _____ prov. _____ Via _____ n. _____ int. _____
cittadino _____ C.F. _____ Tel _____ fax _____ e-mail
_____ cell. _____

in qualità di **legale rappresentante** dell'Associazione dell'Ente dell'Impresa¹
_____ con sede in via _____ Comune
_____ prov. _____ C.F. _____ P.IVA. _____

iscritto/a:

al Registro Imprese

al REA

della Camera di Commercio di _____ n. iscrizione _____,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 della L.R. 16/04 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato

DICHIARA

che la struttura _____ sita in via _____
n. _____ lettera _____ interno _____ già autorizzata con atto n. _____ del _____

Ubicazione eventuali dipendenze _____

distanza dalla casa madre m. _____²

possiede i seguenti requisiti:

¹ In tal caso occorre avere stipulato apposita convenzione con comune per la regolamentazione delle condizioni di esercizio e delle tariffe (art. 8, comma 2, L.R. 16/04).

² Di norma la distanza dalla casa madre non deve essere superiore a m. 100.

SOMMINISTRAZIONE

1. che:

- è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti (art. 19, comma 2, L.R. 16/04),
- non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti,
- la cucina è utilizzata esclusivamente nella modalità di autogestione da parte degli alloggiati. Allego la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui certifico che i requisiti della cucina sono conformi a quanto stabilito nella delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005

REQUISITI STRUTTURALI

2. che la/e struttura/e in cui è svolta l'attività ha i requisiti previsti dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 specificati nell'allegata scheda sintetica di attività;
- che la struttura non dispone dei seguenti requisiti minimi:
- _____
- _____;
3. che l'immobile in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza;
4. Attrezzature, servizi e caratteristiche della struttura: vedi scheda allegata parte integrante della presente dichiarazione;

CAPACITA' RICETTIVA³:

5. La struttura ha la seguente capacità ricettiva:
- Totale camere n. _____ Totale posti letto n. _____ della struttura principale,
- Totale camere n. _____ Totale posti letto n. _____ della dipendenza;

REQUISITI DI ESERCIZIO

6. che è garantita a favore degli ospiti:
- a) servizio di ricevimento assicurato almeno 8 ore su 24;
 - b) dotazione minima delle camere costituita da un tavolo, un armadio o cabina-armadio con spazi riservati a ciascun ospite e, per ogni posto letto, un letto e una sedia o uno sgabello;
 - c) fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e impianto di riscaldamento dei locali se l'apertura comprende periodi dal 1 ottobre al 30 aprile;
 - d) fornitura della biancheria da camera e da bagno:
 - su richiesta,
 - servizio fornito di base ad ogni cambio del cliente;
 - e) In caso di il pernottamento sia fornito in camerate, servizio di deposito bagagli o armadietti forniti di serratura per un numero non inferiore al 10% dei posti letto;
 - f) Pulizia giornaliera dei locali;
 - g) almeno un apparecchio telefonico ad uso comune;
 - h) una cassetta contenente materiale di primo soccorso;

³ La capacità ricettiva deve calcolarsi secondo i seguenti parametri: camera a 1 letto almeno 8 mq., camera a 2 letti almeno 10 mq., 4 mq. aggiuntivi per ogni posto letto ulteriore. In caso di utilizzo di letti a castello per camere/camerate dai 4 letti in su, ove l'altezza dei locali sia superiore a 3,20 m il parametro superficie/posto letto può essere ridotto 4 mq..

- Ostello -

Scheda di attività, della capacità ricettiva, delle attrezzature e dei servizi

SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

ESERCIZIO
Denominazione della struttura _____
Eventuale specificazioni aggiuntive _____ Residenza d'epoca: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Indirizzo _____
Immobile: <input type="checkbox"/> In proprietà <input type="checkbox"/> In _____ (specificare contratto) dal _____ al _____
PROPRIETA'
Generalità proprietario _____
Indirizzo _____
Legale rappresentante _____
GESTIONE
Soggetto gestore _____
Legale Rappresentante _____
Rappresentante nominato _____
Soggetti utilizzatori della struttura _____
Periodo di apertura: <input type="checkbox"/> Annuale <input type="checkbox"/> Stagionale dal _____ al _____

SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Dati catastali: foglio _____ mappale _____
Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____
Superficie totale area occupata mq. _____ Altezza locali m. _____ ⁹
Occupazione dell'immobile: <input type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Piani di ubicazione dell'esercizio: dal _____ al _____
Struttura accessibile ¹⁰ : si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

⁹ Nel caso in cui l'altezza sia superiore a m. 3,20, il parametro superficie/posto letto può essere ridotto a 4 mq. per camere/camerate dai 4 letti in su con utilizzo di letti a castello.

¹⁰ Per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89.

SEZIONE 3 - SERVIZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

Aree comuni:

- Giardino mq. _____ Parco mq. _____ Spiaggia privata
- Riscaldamento Aria condizionata nelle parti comuni Ascensore
- Autorimessa con posti auto n. _____ Parcheggio riservato con posti auto n. _____
- Impianti sportivi e ricreativi:
- Palestra mq. _____ Piscina mq. _____ Campo da calcio mq. _____
- Campo polivalente mq. _____ Parco giochi mq. _____
- Altro _____ mq. _____

Servizi e attrezzature a disposizione di gruppi autogestiti _____

- Accoglienza di gruppi di disabili (n. ___ stanze accessibili per un tot. di n. ___ posti letto)

Locali di uso comune¹¹:

- Reception mq. _____ Sala di soggiorno mq. _____
- Sala giochi mq. _____ Sala conferenze/convegni mq. _____
- Aule per studio n. _____ tot. mq. _____ Sala lettura mq. _____
- Sala da pranzo mq. _____ totale posti n. _____ Teatro mq. _____
- Sala televisione mq. _____ Bar mq. _____
- Altro _____

¹¹ E' obbligatorio una o più sale comuni, per una superficie complessiva di almeno 0,8 metri quadrati per posto letto aumentata a 1 metro quadrato per posto letto qualora le sale comuni coincidono con le sale destinate alla consumazione dei pasti e comunque non inferiore a mq. 20.

SEZIONE 4 - CAPACITA' RICETTIVA

Totale camere n. _____ di cui: - con bagno n. _____ - con telefono n. _____ con TV n. _____
 - con aria condizionata n. _____ - con riscaldamento n. _____

Totale posti letto n. _____

PIANO	CAMERE CON BAGNO						CAMERE SENZA BAGNO ¹²						SERVIZI COMUNI			
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti ¹³	tot.	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti ¹⁴	tot.	com-pleti	WC	lavabi	docce
P.																
T.																
1°																
2°																
3°																
4°																
5°																
6°																
—																
tot.																

¹² Per le camere senza bagno ad uso esclusivo sono obbligatorie dotazioni igienico sanitarie nella seguente misura: 1 lavabo ogni 5 posti letto o frazione, 1 vano wc e un vano doccia ogni 8 posti letto o frazione con un minimo di un servizio ogni piano.

¹³ per camerate a più di 4 letti indicare il numero dei letti nella casella e la relativa quantità.

**PER LE STRUTTURE RICETTIVE CON LE CUCINE UTILIZZATE
IN MODALITA' DI AUTOGESTIONE DA PARTE DEGLI ALLOGGIATI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Io sottoscritt... _____ nat... a _____ il _____ residente a
_____ in via/Piazza
_____ n. _____ Prov. _____ cap. _____ C.F.
_____ Tel. _____ in qualita' di _____ (titolare o legale
rappresentante) dell'impresa _____ con sede a _____
indirizzo _____ prov. _____ cap. _____ C.F.
_____ P.IVA _____ che gestisce la struttura ricettiva
_____ denominata _____ sita in
_____ via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sotto la mia personale responsabilità

dichiaro

- che la cucina presente nella struttura sopraindicata è utilizzata esclusivamente con la modalità di autogestione da parte degli alloggiati;
- che tale cucina possiede le caratteristiche indicate per le cucine autogestite dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 e precisamente:
 1. Superficie totale utile di mq. _____ (minimo 9 mq. + 0,3 mq. per ogni posto letto oltre il terzo);
 2. Pavimento e pareti come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale (*I Comuni possono specificare le prescrizioni*);
 3. Finestra apribile all'esterno con le caratteristiche richieste dal Reg. edilizio comunale per ambienti con destinazione d'uso per attività principale;
 4. Impianto idrico per acqua calda e fredda, impianto elettrico, impianto di scarico, come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale;
 5. Cappa e canna di esalazione sopra i fuochi con le caratteristiche delle norme UNI 7129;
 6. Un acquaio a due lavelli;
 7. Apparecchio di cottura almeno a 4 fuochi;
 8. Un frigorifero con una capacità di almeno 230 litri lordi ogni 12 ospiti;
 9. In caso di uso promiscuo del frigorifero: dotazione di contenitori dotati di coperchio adatti all'uso alimentare per il deposito dei cibi in frigorifero;
 10. Superficie di lavorazione di mq. _____ (pari ad almeno il 15% della superficie del pavimento);
 11. Un armadio o simile per riporre le stoviglie;
 12. Un armadio o simile per dispensa.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo _____ li _____

Firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

ALLEGATO 5: MODELLO DI NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI PER RIFUGI ALPINI

Logo del Comune



Al Comune di _____

**RIFUGIO ALPINO
NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI**

(art. 42 L.R. 16/04)

Il Sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il ___/___/_____,
residente in _____ prov. _____ Via _____ n. _____ int. _____
cittadino _____ C.F. _____ Tel _____ fax _____ e-mail
_____ cell. _____

in qualità di **legale rappresentante** dell'Associazione dell'Ente dell'Impresa
¹ _____ con sede in via _____ Comune
_____ prov. _____ C.F. _____ P.IVA. _____

iscritto/a:

- al Registro Imprese
 al REA

della Camera di Commercio di _____ n. iscrizione _____

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 della L.R. 16/04 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato

DICHIARA

che la struttura _____ sita in via _____
n. _____ lettera _____ interno _____ già autorizzata con atto n. _____ del _____

Ubicazione eventuali dipendenze _____
distanza dalla casa madre m. _____²

¹ In caso di gestione da parte di imprese è necessaria la stipula di una apposita convenzione con il comune per la regolamentazione delle condizioni di esercizio e delle tariffe (art. 9, comma 4, L.R. 16/04).

² di norma la distanza dalla casa madre non deve essere superiore a m. 100.

possiede i seguenti requisiti:

SOMMINISTRAZIONE

1. che la struttura è dotata di un specifico locale uso cucina ed è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti nonché al pubblico³,
 la cucina è utilizzata esclusivamente nella modalità di autogestione da parte degli alloggiati. Allego la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui certifico che i requisiti della cucina sono conformi a quanto stabilito nella delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005;

REQUISITI STRUTTURALI

2. che la struttura in cui è svolta l'attività ha i requisiti previsti dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 specificati nell'allegata scheda di attività parte integrante della presente dichiarazione;
 che la struttura non dispone dei seguenti requisiti minimi:

3. che l'immobile in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza;
4. Attrezzature, servizi e caratteristiche della struttura: vedi scheda allegata parte integrante della presente dichiarazione;

CAPACITA' RICETTIVA⁴:

5. La seguente capacità ricettiva della struttura:
Totale camere n. ____ Totale posti letto n. ____ della struttura principale,
6. Attrezzature, servizi e caratteristiche della struttura: vedi scheda allegata;

REQUISITI DI ESERCIZIO

7. che è garantita a favore degli ospiti:
 - a) fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e impianto di riscaldamento dei locali;
 - b) Fornitura di una coperta per ogni letto o cuccetta;
 - c) Pulizia adeguata dei locali;
 - d) almeno un apparecchio telefonico ad uso comune;
 - e) una cassetta contenente materiale di primo soccorso;
 - f) servizio di ricovero garantito per l'intero arco della giornata durante il periodo di apertura stagionale;
8. il seguente periodo di apertura⁵:
 annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare),

³ Vista la particolare collocazione dei rifugi alpini la presentazione della DIA consente oltre alla attività propriamente ricettiva la somministrazione di alimenti e bevande agli ospiti alloggiati o in transito. Tale attività non è, infatti, considerata una vera e propria somministrazione al pubblico ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 16/04 in considerazione della finalità prevista dalla legge per queste strutture di offrire ospitalità e ristoro agli escursionisti.

⁴ La capacità ricettiva deve calcolarsi secondo i seguenti parametri: camere dormitorio con almeno 4 mq per posto letto - (fatte salve le deroghe possibili).

⁵ il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre al Comune e alla Provincia in sede di dichiarazione dei prezzi.

stagionale dal _____ al _____ (almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno);

9. che esiste un locale per il ricovero di fortuna, convenientemente dotato, sempre aperto durante i periodi di chiusura e accessibile dall'esterno anche in caso di abbondanti nevicate;
10. di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto si impegna ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo relativo al "rifugio alpino", non appena sarà approvato lo specifico modello da parte della Regione Emilia-Romagna e sulle base delle indicazioni stabilite nell'atto di approvazione del modello stesso⁶.

Nel caso in cui non siano presenti i requisiti minimi per il mantenimento dell'autorizzazione o per il proseguimento dell'attività chiede al Comune:

- che venga assegnato un termine per procedere all'adeguamento dei seguenti requisiti⁷:

che si richiede di quantificare in almeno giorni _____ per le seguenti motivazioni:

- la deroga ai seguenti parametri minimi previsti dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005, in quanto trattasi di rifugio ubicato in condizioni ambientali particolarmente impegnative (indicare quali) _____

_____:

capacità ricettiva con i seguenti parametri _____
E' comunque garantito il parametro minimo di 3 mq. per posto letto con un ricambio d'aria pari ad almeno 3 ricambi orari.

altro _____

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma autenticata⁸

⁶ Ulteriori simbologie commerciali possono essere affiancate al segno distintivo regionale.

⁷ L'adeguamento dimensionale dei servizi igienici esistenti ai nuovi requisiti è obbligatorio solo in concomitanza con gli interventi edilizi che li concernono quando si tratti di interventi di ristrutturazione radicale.

⁸ Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

- Rifugio Alpino -

Scheda di attività, della capacità ricettiva, delle attrezzature e dei servizi

Strutture e dotazioni obbligatorie, salvo deroghe:

- Locali riservati all'alloggiamento del gestore-custode;
- Cucina per la preparazione dei pasti;
- Spazio attrezzato utilizzabile per il consumo di alimenti e bevande;
- Spazi destinati al pernottamento, attrezzati con letti o cuccette anche sovrapposte del tipo a castello;
- Servizi igienico-sanitari indispensabili e proporzionati;
- Acqua potabile come da D. Lgs 31/01 e s.m.i.;
- Impianto autonomo di chiarificazione e smaltimento delle acque;
- Posto telefonico, o in caso di impossibilità di allaccio, apparecchiature di radio-telefono;
- Adeguato numero di apparecchi estintori;
- Lampada esterna che dovrà essere sempre accesa dal tramonto all'alba;
- Una cassetta di pronto soccorso;
- Adeguato spazio per la custodia dei materiali e degli attrezzi del soccorso. Sono esclusi i rifugi ubicati nelle vicinanze di aree urbanizzate o normalmente servite dal reticolo viario ;
- Idoneo impianto per la produzione di energia elettrica e impianto di riscaldamento;
- Piazzola nelle vicinanze idonea all'atterraggio di elicotteri del Soccorso alpino ;
- locale per il ricovero di fortuna, convenientemente dotato, sempre aperto durante i periodi di chiusura e accessibile dall'esterno anche in caso di abbondanti nevicate
- servizio di ricovero garantito per l'intero arco della giornata durante il periodo di apertura stagionale

Lo smaltimento e il trasporto dei rifiuti solidi accumulati presso i rifugi avviene secondo le modalità indicate dall'amministrazione competente.

SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

ESERCIZIO	
Denominazione della struttura _____	
Eventuale specificazioni aggiuntive _____	
Indirizzo _____	
Immobile:	<input type="checkbox"/> In proprietà <input type="checkbox"/> In _____ (specificare contratto) dal _____ al _____
PROPRIETA'	
Generalità proprietario _____	
Indirizzo _____	
Legale rappresentante _____	
GESTIONE	
Soggetto gestore _____	
Legale Rappresentante _____	
Rappresentante nominato _____	
Soggetti utilizzatori della struttura _____	

Periodo di apertura: Annuale Stagionale dal _____ al _____

SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Dati catastali: foglio _____ mappale _____

Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____

Superficie totale area occupata mq. _____ Altezza locali: minima m. _____ media m. _____

Occupazione dell'immobile: totale parziale

SEZIONE 3 - SERVIZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

Locali di uso comune:

cucina⁹ mq. _____

Spazio consumo di alimenti e bevande¹⁰ mq. _____ totale posti n. _____

altri spazi comuni mq. _____

SEZIONE 4 - CAPACITA' RICETTIVA

Totale camerate n. _____ per mq. totali _____ totale posti letto _____

SERVIZI COMUNI¹¹ n. _____ bagni completi n. _____

con un totale di: wc n. _____ lavabi n. _____ docce n. _____

⁹ superficie minima 12 mq, altezza media 2,40 m., altezza minima 2 m., superficie fenestrata apribile 1/16 della superficie del pavimento, cappa di aspirazione Superficie minima \geq mq 12;Cappa di aspirazione sopra i fuochi collegata alla relativa canna di espulsione; rivestimento del pavimento e delle pareti fino ad una altezza \geq a m 1,80 con materiale liscio, lavabile, disinfettabile; Doppio lavello con acqua calda e fredda con comando non manuale; Frigorifero con separazione tra formaggi, salumi e altri alimenti; Piani di lavoro di adeguate dimensioni; Servizio igienico completo riservato al personale di gestione (WC, lavandino, bidet, doccia) con antigabinetto ad uso spogliatoio, Larghezza porte non inferiore a cm 65.

¹⁰ altezza media \geq m. 2,20; altezza minima \geq 2,00 m.; Superficie fenestrata apribile \geq al 1/16 della superficie del pavimento;1 WC con lavabo ogni 50 mq di superficie utile, o frazione, delle sale di ristoro. Larghezza porte non inferiore a cm 65.

¹¹ almeno una stanza da bagno completa di uso comune ogni piano con disponibilità complessiva di almeno:1 lavabo ogni 10 posti letto o frazione,1 WC ogni 15 posti letto o frazione, 1 doccia ogni 20 posti letto; altezza media \geq m. 2,20;altezza minima \geq 2,00 m.; Superficie fenestrata apribile \geq al 1/16 della superficie del pavimento; Pareti fino ad una altezza \geq a m. 1,60 con materiale liscio, lavabile, disinfettabile; Larghezza porte non inferiore a cm 65.

**PER LE STRUTTURE RICETTIVE CON LE CUCINE UTILIZZATE
IN MODALITA' DI AUTOGESTIONE DA PARTE DEGLI ALLOGGIATI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Io sottoscritt... _____ nat... a _____ il _____
residente a _____ in via/Piazza
_____ n. _____ Prov. _____ cap. _____ C.F.
_____ Tel. _____ in qualita' di _____ (titolare o legale
rappresentante) dell'impresa _____ con sede a
_____ indirizzo _____ prov.
_____ cap. _____ C.F. _____ P.IVA
_____ che gestisce la struttura ricettiva _____
denominata _____ sita in _____ via
_____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sotto la mia personale responsabilità:

dichiaro

- che la cucina presente nella struttura sopraindicata è utilizzata esclusivamente con la modalità di autogestione da parte degli alloggiati;
- che tale cucina possiede le caratteristiche indicate dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 per le cucine autogestite e precisamente:
 - 1) Superficie totale utile di mq. _____ (non inferiore a 9 mq. + 0,3 mq. per ogni posto letto oltre il terzo);
 - 2) Pavimento e pareti come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale¹²;
 - 3) Finestra apribile all'esterno con le caratteristiche richieste dal Reg. edilizio comunale per ambienti con destinazione d'uso per attività principale;
 - 4) Impianto idrico per acqua calda e fredda, impianto elettrico, impianto di scarico, come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale;
 - 5) Cappa e canna di esalazione sopra i fuochi con le caratteristiche delle norme UNI 7129;
 - 6) Un acquaio a due lavelli;
 - 7) Apparecchio di cottura almeno a 4 fuochi;
 - 8) Un frigorifero con una capacità di almeno 230 litri lordi ogni 12 ospiti;
 - 9) In caso di uso promiscuo del frigorifero: dotazione di contenitori dotati di coperchio adatti all'uso alimentare per il deposito dei cibi in frigorifero;
 - 10) Superficie di lavorazione di mq. _____ (pari ad almeno il 15% della superficie del pavimento);
 - 11) Un armadio o simile per riporre le stoviglie;
 - 12) Un armadio o simile per dispensa.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo _____ li _____

Firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

¹² I Comuni possono specificare le prescrizioni